

Kivonat: Nyírmeggyes Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. augusztus 29. napján megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

10/2017. (VIII. 30.)

önkormányzati rendelete

a község igazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terveinek megállapításáról szóló 3/2010. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Nyírmeggyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- külön önkormányzati rendeletben partnerségi egyeztetésre megjelölt partnerek, valamint
- az állami főépítési hatáskörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal

véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

1. Módosító rendelkezések

1. § (1) Nyírmeggyes Község Önkormányzat Képviselő-testületének a község igazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terveinek megállapításáról szóló 3/2010. (III. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: **HÉSZ.**) 1. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*„(3) Építési tevékenységet folytatni, arra hatósági engedélyt adni, telket alakítani, kötelezést előírni csak az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1999. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: **Étv.**), valamint az **Étv.** alapján meghatározott Országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **OTÉK**) 2012. augusztus 6. napján érvényben lévő előírásai, továbbá az S-2 jelű külterületi szabályozási terv, az S-1/m jelű belterületi szabályozási terv, valamint az S-1 jelű (T-28/2017. munkaszám alatt készített) belterületi szabályozási fedvényterv és ezen Helyi Építési Szabályzat előírásainak együttes figyelembe vételével lehet.”*

(2) A HÉSZ. S-1/m jelű belterület szabályozási terve az e rendelet mellékletét képező, T-28/2017. munkaszám alatt készített S-1 jelű belterületi szabályozási fedvényterven lehatárolt tervezési területen belül a tervlapon ábrázoltak szerint módosul, s az S-1 jelű fedvényterv – a módosítást követően – a HÉSZ. 4. mellékletét képezi.

2. § A HÉSZ. 2. § alatti alcíme, valamint a 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek, egyidejűleg a 2. § a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„2. §

Terület-felhasználás szerinti övezetek, építési övezetek

(1) A település igazgatási területének beépítésre szánt területei:

a) lakó területek:

aa) falusiaslakóterület	Lf, Lf1
ab) kisvárosiaslakóterület	Lk, Lk1

b) gazdasági területek:

ba) ipari	Gip
bb) kereskedelmi-szolgáltató	Gksz

c) különleges területek:

ca) temető terület	Kü-t
cb) kegyeleti park	Kü-kegy
cc) szabadidős, rekreációs terület	Kü-r
cd) honvédelmi terület	Kü-l
ce) sportterület	Kü-s
cf) mezőgazdasági üzemi célú	Kü-m

(1a) A település igazgatási területének beépítésre nem szánt területei:

a) közlekedési területek:

aa) gyorsforgalmi út	Köu-a
ab) főút	Köu-f
ac) települési gyűjtőút	Köu-gy
ad) fontosabb mg-i feltáró út	Köu-mg
ae) hagyományos kiszolgálóút	Köu-k
af) kerékpárút	Kök
ag) kötőtpályás közlekedési terület	KöK
ah) gyalogút	Kögy

b) zöldterületek:

bb) közpark, zöldterület	Z
--------------------------	---

c) erdő területek:

ca) védelmi erdő	Ev
cb) gazdasági erdő	Eg
cc) egészségügyi, turisztikai, szociális	Ee

d) mezőgazdasági területek:

da) általános mezőgazdasági területek	Má
db) kertes mezőgazdasági terület	Mke
dc) természet közeli terület	Tk

e) vízgazdálkodással összefüggő területek:

ea) közcélú nyílt csatornák	V
-----------------------------	---

f) különleges területek:

fa) megújuló energiaforrás területe	K-e”
-------------------------------------	------

3. § A HÉSZ. IV. FEJEZET a következő 13/A. §-sal egészül ki:

„13/A. §

Különleges beépítésre nem szánt területek és az azokra vonatkozó előírások

A különleges beépítésre nem szánt „Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület” övezetén (jelölése: K-e) belül:

- a) a megújuló energiatermelés – kivéve szélenergia – építményei, műtárgyai és az ezeket kiszolgáló, valamint a fenntartást biztosító építmények (portaépület, szociális épület, raktár, ...stb.) helyezhetők el;*
- b) épület legfeljebb 2%-os beépítettséggel, szabadon álló beépítési móddal, az 5,0 m-es építménymagasságot meg nem haladóan, részleges közművesítettség esetén létesíthető;*
- c) pincszint létesíthető;*
- d) a toronyszerű műtárgyak megengedett legnagyobb építménymagassága legfeljebb 16,0 méter lehet.”*

4. § A HÉSZ. a következő VII/A. FEJEZET-tel egészül ki:

„VII/A Fejezet

16/A. §

Szabályozási tervlapok megállapítása

- (1) Az S-1/m jelű – módosított – belterületi szabályozási tervet a 2. melléklet tartalmazza.*
- (2) Az S-2 jelű külterületi szabályozási tervet a 3. melléklet tartalmazza.*
- (3) A 2. mellékletet módosító S-1 jelű, T-28/2017. munkaszám alatt – a napelemes erőműpark létesítéséhez kapcsolódóan – készített belterületi szabályozási fedvénytervet a 4. melléklet tartalmazza.”*

2. Záró rendelkezések

5. § A rendelet a 2017. augusztus 30. napján lép hatályba.

Szőkéné Vadon Edit sk.
polgármester

Lipták József sk.
jegyző

Záradék:

A rendelet 2017. augusztus 30. napján kihirdetésre került.

Nyírmeggyes, 2017. augusztus 30.

*Lipták József sk.
jegyző*



NYÍRMEGGYES KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

Szabályozási terv - Belterület - Részlet

1. Beavatkozási pont
M=1:5000



Módosított terv részlete!

Jelmagyarázat

Beépítésre szánt terület

- Falusias lakóterület építési övezete
- Ipari gazdasági terület építési övezete

Beépítésre nem szánt terület

- Különleges terület övezete
- Megújuló energiatermelési területek (K-e)
- Gazdasági erdőterület övezete
- A telek kötelezően zöldfelületi cérra használandó területe
- Mélyfekvésű területek
- Közlekedési célú terület övezete-magánút
- Autópálya nyomvonalának védőtávolsága
- Meglévő belterületi határ
- Szabályozási vonal
- Építési övezet határa

 Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft. H-4400 Nyíregyháza, Selyem u. 22. Tel.: 06-42/435-678, Tel./Fax: 06-42/435-877	MEGRENDELŐ:	NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA H-4722 Nyíregyháza, Petőfi S. út 6.	MUNKASZÁM:	T-28/2017
	TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE:	NYÍRMEGGYES TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE		DÁTUM:
	MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE:	SZABÁLYOZÁSI TERV BELTERÜLET MÓDOSÍTÁS	TERVFAJTA:	szabályozási terv
			MÉRETARÁNY:	M = 1:5000
TERVEZŐ MUNKATÁRS:	TERVEZŐ:	Végh József településtervező építész vezető tervező TT-15-0023	ÖGYVÉZŐ:	Labbancz András településtervező TT-15-0378
 Ugochukwu Georgina	 Végh József	 Labbancz András	 Végh József	S-1

